

Nota van inlichtingen behorende bij aanbesteding "Inhuur stedenbouwkundig adviesbureau" BNK017			Antwoorden
1	Inhoud	Geschiedenis 1.2 en 3	1.2 Inhoud U vraagt voor de geschiedseisen naar ervaring met het opstellen van diverse plannen binnen een kleine gemeente van max. 30.000 inwoners. Tegelijkertijd lezen wij dat u voornemens bent 1.000 nieuwe woningen te bouwen. Dat is een relatief grote opgave binnen de een kleine gemeente. Wij hebben dergelijke opgaven in ons portfolio alleen dan voor wijken of gemeenten met max. 50.000 inwoners. Bent u bereid de eisen aan te passen in een kleine gemeente met minimaal 50.000 inwoners?
2	Proces	Algemeen	Tenders zijn bedoeld om in een gelijk speelveld en in een verifieerbaar en transparant proces te komen tot de selectie van een partij. Mogen we er om die reden van uit gaan dat het eerder geselecteerde bureau uitgedoten is van deelname?
3	Proces	Algemeen	In 2021 heeft u als gemeente Bunnik voor hetzelfde gebied al een selectie gehouden en een stedenbouwkundig bureau geselecteerd. Kunt u aangeven waarom u nu opnieuw een selectie organiseert?
4	Contract	Inscriptiebijlet	Bijlage 1 inschrijfbijlet geeft enkel ruimte tot het invullen van uren per medewerker om tot een gemiddeld uurtarief te komen. Het is op basis van de uitvaart met de benoemde werkzaamheden onder 2.3 in de leidraad niet of nauwelijks mogelijk een goede inschatting van uren te maken die tot een realistisch tarief leiden. Dit omdat werkzaamheden optioneel en niet uitputtend worden benoemd en omdat niet duidelijk is wat wordt verwacht van "bijdragen aan" e.d.. Kan opdrachtgever een duidelijkere inschrijftaak aanleveren/opstellen met bijvoorbeeld onderscheid van uren per medewerker/functie voor de begroede fasen die worden verwacht (als bijv. benoemd onder 2.3) met daarbij een realistische verhouding van de functies? Dit om onrealistische inschattingen met bijv. veel uren voor lagere tarieven en minder uren voor hoge tarieven dan te verwachten te voorkomen. Met het huidige schema is onduidelijk wat wordt verwacht en hoe dit vervolgens juist beoordeeld wordt.
5	Contract	Geschiedseisen:	In de aanbestedingsleidraad wordt onder 4.3.1 gevraagd om referenties binnen de afgelopen 3 jaar opgeleverd. Gezien de looptijd van vergelijkbare (met name stedenbouwkundige) plannen die jaren van planvorming betreffen sluit de laatste 3 jaar veel plannen uit die actueel en passend zijn maar bijvoorbeeld langere planologische procedures betroffen. Verzoek is deze periode te verruimen naar bijvoorbeeld 5 jaar.
6	Contract	Geschiedseisen	In de aanbestedingsleidraad wordt onder 4.3.1 gevraagd om competenties waarbij 1.2 en 3 binnen een kleine gemeente (max 30.000 inwoners). Strekking van deze eis is o.p. dat het een gelijkwaardige setting en schaalgrootte (dorpse/kleinstedelijke setting) betreft. Echter veel gemeenten zijn groter dan de genoemde inwonersaantallen doordat deze bijvoorbeeld uit verschillende dorpen bestaan maar daarmee nog steeds zeer kleinschalig zijn. Verzoek is om de genoemde hoeveelheid inwoners te verruimen naar 50.000 en/of een term als onderbouwde, gelijkwaardige setting of opgave te hanteren.
7	Contract	Kwaliteitsborging	In de aanbestedingsleidraad wordt onder 4.3.2 gevraagd om een kopie van een certificaat, opgesteld door een erkende organisatie. Ook bij samenwerkingsverbanden. Deze eis sluit veel (vooral alle) stedenbouwkundige en (landschap-)architectenbureaus uit die niet over deze certificaten beschikken, dit is ook niet gebruikelijk binnen deze branche en daarmee disproportioneel. Verzoek is aan opdrachtgever om deze eis aan te passen zodat er wel bijvoorbeeld een gedegen kwaliteitszorgstelsel (p.b.v. ISO 9001) benodigd is maar zonder de zwaarte van een geldig certificaat.
8	Inhoud	Geschiedseisen	In uw uitvaart stelt u voor competenties een maximale grootte van 30.000 inwoners voor de totale gemeente. In de praktijk zijn er weinig gemeenten kleiner dan 30.000 inwoners met een station. Vaak bestaan deze gemeenten uit meerdere samengevoegde kernen/dorpen/steden. Is dit maximum aan te passen, van totale gemeente, naar een kern van max 30.000 inwoners binnen een gemeente?
9	Inhoud	Vragen tender inhuur stedenbouwkundig bureau Bunnik	In paragraaf 2.3 staat bij de gevraagde werkzaamheden "Uitwerken en detailleren inrichting openbare ruimte". Wat is het detailniveau van de gevraagde inrichtingsplannen? Hooft ook de uitwerking van de ondergrondse voorzieningen bij de opdracht?
10	Inhoud	Kostenberekening	Er wordt gevraagd om het opstellen van kostenberekening. Betreft dit kostenberekening voor het inrichtingsplan openbare ruimte?
11	Inhoud	Competenties	In paragraaf 4.3.1 wordt bij competentie 1, 2 en 3 gevraagd om referenties uit gemeentes met maximaal 30.000 inwoners. In combinatie met de periode van drie jaar waarbinnen de werkzaamheden verricht dienen te zijn is deze eis wel zeer beperkend. Wij stellen voor om "gemeentes met maximaal 30.000 inwoners" te wijzigen in "gemeentes met vergelijkbare opgave en context".
12	Inhoud	Kwaliteitszorgstelsel	In paragraaf 4.3.2 wordt gesteld dat de inschrijver over een gedegen kwaliteitszorgstelsel dient te beschikken. Wij hebben een eigen kwaliteitszorgstelsel, dat niet is opgesteld door een erkende organisatie maar wel gelijkwaardig is aan een ISO 9001. Biedt dat voldoende kwaliteitsborging?
13	Inhoud	Referentieproject	In paragraaf 4.6.3 staat: "Minimaal een week voor het interview wordt het referentieproject dat door de opdrachtgever is gekozen doorgegeven." Kunt u dit toelichten?
14	Proces	Interview	Kunt u i.v.m. vakantieperiodes het interview verplaatsen naar een datum vanaf 15 september?
15	Inhoud	Functies/tarieven	U vraagt 2-3 sleutelfunctionarissen uit de aanbestedingsleidraad. In de prijsbijlage geeft u aan dat alle gevraagde tarieven ingevuld moeten worden. Voor welke functies wilt u concreet tarieven zien?
16	Inhoud	Nadere opdrachten	Hoe komen tijdens de contractperiode de nadere opdrachten tot stand met het stedenbouwkundig adviesbureau?
17	Inhoud	4.6.4 Gunningscriteria: prijsdeel	Klopt onze aanname dat de inschatting van het totaal aantal uren per functionaris alleen gebruikt wordt voor de bepaling van het gemiddelde uurtarief en geen rol speelt in de daadwerkelijke opdracht?
18	Inhoud	4.6.4 Gunningscriteria: prijsdeel	U vraagt om per functionaris de uren in te schatten die nodig zijn voor het uitvoeren van de gehele opdracht. Naar onze mening is het niet realistisch om in dit stadium de tijdsbesteding per functionaris in te schatten, dit werkt speculatieve inschrijvingen in de hand. Kunt u concreter maken welke werkzaamheden er ingeschat moeten worden zodat de inschrijvingen eerlijker te vergelijken zijn?
19	Contract	AIV Artikel 17.2 meewerk	Vraag Nu het uitdrukkelijk gaat om prestaties die niet in de overeenkomst zijn begrepen kan het wat ons betreft niet zo zijn dat er extra prestaties worden gevergd zonder dat dit vergoed wordt. Wij verspreiden u daarom deze bepaling te laten vervallen en te vervangen door het volgende tekstvoorbeeld: "Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties gelden als meewerk. Meewerk wordt niet eerder uitgevoerd dan nadat Contractant daar melding van heeft gemaakt aan de Gemeente onder opgave van de kosten voor het uitvoeren van het meewerk en de Gemeente vervolgens Contractant schriftelijk opdracht geeft het meewerk uit te voeren."
20	Contract	AIV Artikel 17.2 meewerk	De extra prestaties die kwalificeren als meewerk in de zin van artikel 17.2 AIV komen wel degelijk voor vergoeding in aanmerking overeenkomstig h bepaalde in artikel 17 AIV. Artikel 17.2 AIV blijft gehandhaafd. Het tekstvoorbeeld wordt niet overgenomen. De Gemeente zal overigens redeli omgaan met het bepaalde in dit artikel.

21	Contract	AIV Artikel 15.2 Boete	Vraag Een samenloop van een boete en een schadevergoeding leidt voor ons tot een ongebalanceerde regeling. Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen. Indien u hiermee niet kunt instemmen verzoeken wij u te bevestigen dat een eventuele schadevergoeding slechts is verschuldigd voor zover de schade boven het maximale boetebedrag uitgaat (nu de boete een gefixeerde schadevergoeding betreft).	Er is geen boetebeding overeengekomen. Derhalve kan zich geen samenloop voordoen tussen een boete en bijvoorbeeld een vordering tot betaling van schadevergoeding zoals bedoeld in artikel 15 lid 2 AIV.
22	Contract	AIV Artikel 14.1 vrijwaring en aansprakelijkheid	Tekstvoorstel In voorschrift 3.90 lid 1 Gids Proportionaliteit is bepaald dat een aanbestedende dienst geen aansprakelijkheid verlangt die op geen enkele manier is gelimiteerd. Wij verzoeken u dan ook deze bepaling te laten vervallen en te vervangen door het volgende tekstvoorstel: 'Indien Contractant toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen, zal Contractant na in gebreke te zijn gesteld en te zijn gesommeerd om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen en Contractant niet dan wel niet tijdig aan deze sommatie heeft voldaan, enkel gehouden zijn de daaruit voortvloeiende directe schade te vergoeden tot maximaal het bedrag van drie maal de opdrachtcost c.q. advieskosten. De in de vorige zin omschreven bedragen zijn de bedragen exclusief omzetbelasting. De in totaal door Contractant per overeenkomst te vergoeden schade bedraagt maximaal EUR 2.500.000,00 (twee en een half miljoen euro). Tot de directe schade behoren in geen geval bedrijfschade, productieverlies, omzet en/of winstvernietiging, waardevermindering van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de overeenkomst van de aanwinst al goed zou zijn uitgevoerd. De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst, voor zover de schade niet het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Gemeente. Op deze vrijwaring is tevens de voornoemde limitering van de aansprakelijkheid van toepassing.	In de vraag wordt ervan uitgegaan dat artikel 14 AIV een ongelimiteerde aansprakelijkheid bevat. Dit is onjuist. Zoals blijkt uit de toelichting bij artikel 14 AIV geldt als uitgangspunt dat voor de aansprakelijkheid en vrijwaring wordt aangesloten bij het wettelijk stelsel in het Burgerlijk Wetboek. Door aan te sluiten bij het wettelijk systeem in het Burgerlijk Wetboek is geen sprake van een 'ongelimiteerde aansprakelijkheid' zoals ook in de rechtspraak en adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts is bevestigd. Het tekstvoorstel wordt niet overgenomen. Artikel 14 AIV blijft gehandhaafd.
23	Contract	AIV Artikel 11.1 Niet-tijdige nakoming	Vraag Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat alvorens de Contractant in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn. De Gemeente heeft Contractant niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.	Uitgangspunt is dat indien een Partij toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de Overeenkomst, deze Partij in gebreke wordt gesteld middels een aangetekend schrijven (zie artikel 12.1 AIV). Deze verplichting geldt echter niet wanneer (bijvoorbeeld) sprake is van een fatale termijn, dat geval is de Contractant op grond van artikel 11.1 AIV van rechtswege verzuim na het verstrijken van de fatale termijn. Hiermee wordt aangesloten bij het wettelijk systeem in het Burgerlijk Wetboek. Het bepaalde in artikel 11.1 AIV blijft gehandhaafd.
24	Contract	AIV artikel 7.4 geheimhouding	Vraag Wij vinden het niet wenselijk en ook in strijd met goed werkgeverschap dat onze personeelsleden worden geacht op persoonlijke titel een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen omdat hardoor een personeelslid mogelijk zelf tegenover de Gemeente aansprakelijk wordt gemaakt wanneer hij schade aan de Gemeente toebrengt door doen of laten dat aan hem toegerekend kan worden. Wij menen dat dit disproportioneel is en bovendien tot minder zekerheid voor verhaal leidt voor de gemeente. Onze personeelsleden zijn op grond van hun arbeidsovereenkomst al aan geheimhouding gebonden omtrent hetgeen hen uit professionele hoedanigheid bekend is of wordt. Wij verzoeken u daarom de zinsrede 'Personeel van Contractant' te laten vervallen	Bij het uitvoeren van de opdracht krijgt de Contractant/diens Personeel de beschikking over vertrouwelijke informatie. Gelet hierop acht de Gemeente het niet disproportioneel om het Personeel van de Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen indien de Gemeente da nodig acht. Daarbij merkt de Gemeente op dat in artikel 7.4 AIV enkel de mogelijkheid is opgenomen om op eerste verzoek van de Gemeente een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. De Gemeente zal niet eerder van deze mogelijkheid gebruik maken wanneer dit naar de mening van de Gemeente noodzakelijk is voor de (verdere) uitvoering van de opdracht.
25	Contract	AIV artikel 6.1 garanties	Tekstvoorstel Nu de opdracht bestaat uit het leveren van diensten achten wij een resultaatverplichting zoals hier wordt gevergd niet op zijn plaats. Wij verzoeken u artikel 6.1 te vervangen door het volgende tekstvoorstel: 'De Contractant is gehouden de opdracht goed en zorgvuldig uit te voeren, de Gemeente onafhankelijk in een vertrouwenspositie terzijde te staan en zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap te verrichten. De Contractant dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van het advies kan schaden.	Niet akkoord. De geleverde Prestaties dienen te voldoen aan de Overeenkomst a: de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet o verdring gelden. Artikel 6.1 AIV blijft dus gehandhaafd.
26	Contract	AIV artikel 4.5 vrijwaring	Tekstvoorstel Deze bepaling is voor ons bezwaarlijk nu het allerminst vaststaat dat het opleggen van een dergelijke boete / sanctie ook daadwerkelijk op enigerlei wijze (enkel) door ons zou zijn veroorzaakt. Wij verzoeken u dan ook deze bepaling te laten vervallen dan wel te vervangen door het volgende tekstvoorstel: 'De Contractant vrijwaart de Gemeente van strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5-2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de Contractant.'	Artikel 4.5 AIV wordt als volgt aangepast: 'De Contractant vrijwaart de Gemeente voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5-2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd, tenzij opgelegging van strafrechtelijke boetes en/of bestuurlijke sancties te wijten is aan de Gemeente.
27	Contract	concept ovk	U heeft het in artikel 1.2 over AIV volgens VNG 2012 daarna in de rangorde over VNG 2018. Wij gaan ervan uit dat VNG 2018 leidend is?	Zie gewijzigd bijlage 6
28	Inhoud	Vaststelling documenten door de politiek/planning	Hoer worden alle documenten door de politiek vastgesteld? Heeft dit nog invloed op de planning en hoe gaat u hiermee om?	De documenten worden door middel van een raadsbesluit vastgesteld. Hier dient de planning rekening mee worden gehouden.
29	Inhoud	samenwerking	In het stappenplan wordt verwekt hoe we gaan samenwerken. Heeft u een bepaalde verwachting mbt de samenwerking?	De verwachting van de gemeente is een "goede samenwerking".
30	Proces	interview	Wie is er aanwezig bij het interview en welke rol/functie hebben deze personen?	Het betreffen 2 medewerkers namens de gemeente Bunnik en 4 personen werkzaam bij stakeholders (zowel bij woningcorporaties en ontwikkelaars) die een rol zullen spelen in het project. De functie is niet relevant voor de inschrijving.
31	Inhoud	Beoordelingscommissie	Wie zitten er in de beoordelingscommissie en welke rol/functie hebben deze personen?	Dit betreffen dezelfde personen als bij vraag 30

32	Inhoud	Gunningscriterium interview	Gunningscriterium interview: Medewerkers de benodigde skills hebben om samen met de opdrachtgever het project tot een succes te kunnen maken. a. Om tot een objectieve beoordeling te komen vragen wij u aan te geven welke skills volgens u belangrijk zijn en wanneer het project volgens u een succes is?	De skills zijn benoemd in de leidraad.
33	Inhoud	Gebiedsvisie	Het bureau / consortium dat al de gebiedsvisie heeft opgesteld heeft voorafsprake in kennis over de opgave en de organisatie, a. Zijn zij uitgesloten voor inschrijving voor deze opdracht? b. Zo nee, hoe waarborgt u een 'level playing field' in de beoordeling?	a) Nee, er zijn geen bureaus uitgesloten b) De aanbesteding wordt begeleidt door een procesbegeleider die werkzaam is te een onafhankelijk adviesbureau die geen rol heeft gespeeld bij de eerdere aanbesteding voor het bureau die de gebiedsvisie heeft opgesteld.
34	Inhoud	Uitbreiding kernteam	Vind de opdrachtgever ook dat het kernteam eventueel (en adaptief) zou moeten worden uitgebreid met een omgevingsmanager, ontwerper openbare ruimte en een kostendeskundige (gebiedsontwikkeling)?	Nee, die functies zijn al ingevuld.
35	Inhoud	Kernteam en werkzaamheden	Als we kijken naar het kernteam en de opsomming van de werkzaamheden. a. Hoe ziet de opdrachtgever dan de specifieke taken met betrekking tot kostcalculatie, organisatie bijeenkomsten, uitwerken van ontwikkelings- en toekomst strategieën?	De opdrachtgever wil graag dat de inschrijver hier invulling aan geeft.
36	Inhoud	Ruilverkaveling	In de gebiedsvisie geeft u bijl van een bepaalde vorm van ruilverkaveling, in hoeverre is de gemeente bereid hierin risicodragend op te treden?	De politieke bereidheid is nog onduidelijk.
37	Inhoud	Organische gebiedsontwikkeling	Organische gebiedsontwikkeling veronderstelt een bepaalde vorm van sturing op grondexploitatie en vastgoed. a. Kunt u aangeven wat het standpunt van de gemeente hierin is?	Op initiatief van de gemeente en op basis van samenwerking met marktpartijen.
38	Inhoud	Raamwerk, pagina 56 van de gebiedsvisie	Ligt het raamwerk zoals is weergegeven op pagina 56 van de gebiedsvisie exact vast? a. Kunnen huidige eigendomsgrenzen/situaties ertoe leiden dat er mag worden afgeweken van het ruimtelijk raamwerk?	Voorlopig ligt de gebiedsvisie vast. In de toekomst kan dit wijzigen.
39	Inhoud	Planologische juridische status van de gebiedsvisie Stationsomgeving?	Wat is de planologische juridische status van de gebiedsvisie Stationsomgeving? a. Is er bijvoorbeeld een uitvoeringsstrategie/agenda/programma, of een projectbureau?	Er is geen planologische juridische status. a) Dat staat in het gebiedsvisie.
40	Inhoud	Fatale termijnen	Zijn er fatale termijnen waarmee dient te worden rekening gehouden?	Voor de inschrijver zijn fatale termijnen nu niet van toepassing.
41	Inhoud	IE-rechten	Het is ongebruikelijk dat opdrachtgever de IE-rechten alleen behoudt, zeker bij stedenbouwkundig/landschappelijke ontwerp. Bovendien staat het op gespannen voet met het intellectueel eigendomsrecht van de creatieve branches. a. Is de opdrachtgever bereid de delen zodat de opdrachtnemer de geproduceerde werken kan gebruiken als referentie?	De IE-rechten worden niet gedeeld met de Contractant. Artikel 8 blijft gehandhaafd. De Contractant is gerechtigd met voorafgaande toestemming van de Gemeente, de geproduceerde werken te gebruiken als referentie.
42	Juridisch	Artikel 14	Artikel 14: De aansprakelijkheid is niet beperkt in hoogte, duur en soort en is daarmee niet proportioneel geliet op de Gids Proportionaliteit. a. Kan de Gemeente dit artikel conform de DNR 2011 als volgt herschrijven: "Indien de Contractant aansprakelijk is voor schade van de Gemeente of derden, dan is hij uitsluitend gehouden tot vergoeding van directe schade. Tot de directe schade behoren in geen geval indirecte schade zoals bedrijfschade, omzet- en/of winstverlies evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvrager afgevoerd is door de Contractant te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan de totale vergoeding in het kader van de opdracht van de Gemeente aan de Contractant is betaald met een maximum van € 1.000.000,-. Elke aansprakelijkheid van de Contractant vervalt door het verloop vijf jaren vanaf de dag waarop de prestaties zijn verricht of de Overeenkomst door opzegging is geëindigd."? b. Of is de gemeente bereid om artikel 21 van de ARVODI 2018 van toepassing te verklaren i.p.v. artikel 14 lid 1 (zodanig wordt voorgesteld in de toelichting van het VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden)?	Zie antwoord vraag 22.
43	Juridisch	Artikel 7.4	Artikel 7.4: De werknemer is geen contractspartij. Wij willen dan ook voorkomen dat onze medewerkers contractueel door de gemeente worden aangesproken. Onze medewerkers zijn op grond van hun arbeidsovereenkomst tot geheimhouding verplicht. Wij als opdrachtnemer zijn wel bereid om een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen: a. Kan de opdrachtgever bevestigen dat het artikel 7.4 wordt gewijzigd naar: 'De Contractant en de Gemeente kunnen een geheimhoudingsverklaring overeenkomen. De Contractant draagt zorg voor deze kennis bij haar werknemers'?	Zie antwoord vraag 24
44	Juridisch	Artikel 6.1	Artikel 6.1: Dit bevat een garantie die verder gaat dan de standaard in onze branche. Dit type garantie is niet gebruikelijk in onze branche. Ook zijn expliciete garanties niet verzekeraar in de strijd voor schijn 3.9a van de Gids Proportionaliteit. We wensen het artikel als volgt te wijzigen: a. 'De Contractant verplicht zich ertoe dat de geleverde Prestaties zullen voldoen aan de in de Overeenkomst vastgelegde eisen, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu' Bent u bereid dit te wijzigen? b. Zo niet, kunt u bevestigen dat de garantie pas ingeroepen kan worden als de Contractant toerekenbaar tekortgeschoten is in de uitoefening van haar dienstverlening? Alleen als een dergelijke verplichting gekoppeld is aan een toerekenbare tekortkoming, behouden wij onze verzekeringsdekking. Dit is ook in het belang van de gemeente.	Zie antwoord vraag 25
45	Juridisch	Artikel 4.5	2. Artikel 4.5: Dit artikel bevat een zeer ruime vrijwaring voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties: a. Kan de opdrachtgever bevestigen dat de woorden 'die verband houden met de Overeenkomst' gewijzigd worden naar: 'die verband houden met een toerekenbare tekortkoming van de Contractant'?	Zie antwoord vraag 26
46	Inhoud	Prijspeil 2015	Is het juist dat het prijspeil op 2015 is gesteld?	Nee, het betreft hier de tabel 2015+100.
47	Juridisch	ARV, artikel 17.2 - Meerwerkbevestiging	Mogen wij ervan uitgaan dat de meerwerkbevestiging niet naar de letterlijke tekst onredelijk beperkt wordt uitgelegd? De formulering van 17.2 lijkt nu aan derden toe te rekenen oorzaken, zoals bezwaren en calamiteiten waarop opdrachtnemer geen invloed heeft, uit te sluiten.	Zie antwoord vraag 20

48	Juridisch	Alv, artikel 14 - Onbeperkte aansprakelijkheid voor claims derden	Een (in beginsel) onbeperkte (BW) aansprakelijkheid evenals de (onbeperkt) vrijwaring voor claims van derden is voor ons niet aanvaardbaar en niet verzekeraar. Dit is in de branche ook niet gebruikelijk en op grond van voorschift 3.9d van de Grids Proportionaliteit ook niet toegestaan. Voor een proportionele beperking van de aansprakelijkheid dient de aanbestedende dienst acht te slaan op: (i) de risico's die de aanbestedende dienst daadwerkelijk loopt en (ii) de gebruikelijke aansprakelijkheidsin de betreffende branche of voor de betreffende opdracht naar aard en omvang. In dit licht is de huidige aansprakelijkheidsregeling waarbij de aansprakelijkheid slechts beperkt is tot toerekenbare schade, maar waarbij geen limitering in hoogte of soort (directe / indirecte) schade is aangebracht en de aansprakelijkheid voor claims van derden in het geheel niet is gelimiteerd disproportioneel. Gezien de aard en omvang van de opdracht dient een proportionele aansprakelijkheid in de lijn te liggen van 3 keer de opdrachtsom met een maximum van € 1 miljoen. Daarom verzoeken wij de gemeente de aansprakelijkheid als volgt te beperken: 'Opdrachtnemer is jegens de opdrachtgever aansprakelijk indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming, de opdrachtgever de opdrachtnemer schriftelijk in gebreke heeft gesteld, daarbij de opdrachtnemer heeft gesommeerd om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen en de opdrachtnemer aan deze sommatie niet of niet tijdig heeft voldaan. Opdrachtnemer is in dat geval gehouden tot vergoeding van de door opdrachtgever diens gevolgde geleden directe schade. De aansprakelijkheid voor schade is beperkt tot een bedrag ten hoogste gelijk aan driemaal de hoogte van de opdrachtsom met een maximum van € 1.000.000,-'.	Zie antwoord vraag 22.
49	Juridisch	Alv, artikel 11.1 - Fatale termijnen	Wij verzoeken de gemeente de termijnen conform artikel 11.1 van de inkoopvoorwaarden niet als fataal te betitelen. Gegadigde verzoekt de gemeente om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij gegadigde eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen, een en ander zoals in de toelichting bij de voorwaarden ook wordt aangegeven. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?	Zie antwoord vraag 23
50	Juridisch	Alv, artikel 8.1 - IE-rechten	Het is ons niet toegestaan de "achterliggende" intellectuele eigendomsrechten (zoals softwarelicenties) aan derden over te dragen. Dit is wel mogelijk voor de door ons geleverde fysieke resultaten van onze werkzaamheden, waar het de gemeente uiteindelijk om gaat. Wij verzoeken u artikel 8.1 van de inkoopvoorwaarden aan te vullen met de navolgende passage: "Uitgesloten van dit artikel zijn de materialen, ontwikkelings-producten, methoden en technieken (inclusief software) die opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst gebruikt, waarvan opdrachtnemer of haar licentiegevers voorafgaand aan de overeenkomst de intellectuele eigendomsrechten bezaten."	Artikel 8.1 Alv heeft enkel betrekking op 'enig resultaat voortvloeiende uit de Overeenkomst' en dus niet op "achterliggende" intellectuele eigendomsrechten.
51	Juridisch	Alv, artikel 6.1 - garantie	De aard van onze dienstverlening inhoudt zich niet met het afgeven van garanties of resultaatverplichtingen. Wij gaan ervan uit dat met betrekking tot de te verrichten werkzaamheden de wettelijke norm geldt dat opdrachtnemer dient te handelen zoals van een zorgvuldig en redelijk handelend adviseur mag worden verwacht. Kunt u dit bevestigen?	Zie antwoord vraag 25
52	Juridisch	Alv, artikel 4.5 - vrijwaring voor strafrechtelijke boetes	Voorts stellen wij voor de duur van de garantie te bepalen tot het moment van acceptatie van de diensten. Wij gaan ervan uit dat het bepaalde in art. 4.5 van de inkoopvoorwaarden alleen geldt indien eventuele sancties die zijn toe te rekenen aan de schuld van de opdrachtnemer. Kunt u dit bevestigen?	Zie antwoord vraag 26
53	Juridisch	Artikel 24 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (vraag 12)	Artikel 24 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente gerechtigd is de overeenkomst op te zeggen. Wij zijn van mening dat het redelijk is dat tegenover het recht van de gemeente om de overeenkomst op ieder moment op te zeggen, het recht van de contractant moet staan op vergoeding van de door haar verrichte prestaties alsmede vergoeding van 10 % van het resterende deel van de advieskosten. Wij willen u daarom vriendelijk verzoeken artikel 24 zodanig aan te passen door eraan toe te voegen dat de contractant recht heeft op vergoeding van de door haar verrichte prestaties alsmede op vergoeding van 10% van het resterende deel van de advieskosten. Bent u hiertoe bereid?	Niet akkoord.
54	Juridisch	Artikel 23.6 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (vraag 11)	Artikel 23.6 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente kan eisen dat de contractant met een G-rekening moet werken. Wij hebben geen G-rekening. Elk kwartaal vragen wij een verklaring van de belastingdienst, waaruit blijkt dat de loonbelasting en sociale premies worden voldaan. Is het overleggen van een dergelijke verklaring voldoende zodat u het vereiste van een G-rekening kunt toepassen?	Voor zover het elk kwartaal opvragen van een verklaring van de belastingdienst waaruit blijkt dat de loonbelasting en sociale premies worden voldaan, gelijk staat aan het beschikken over een rekening, gaat de Gemeente hiermee akkoord en de voorwaarde dat indien de Contractant nalat/vergeet een dergelijke verklaring op te vragen dan wel daar niet tijdig over beschikt, de Contractant aansprakelijk is en gehouden de schade te vergoeden die de Gemeente hierdoor lijdt.
55	Juridisch	Artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (vraag 10)	Artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat een contractuele boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opleidbaar is en dat de boete alle andere rechten of vorderen overleidt. Dit is niet overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek (artikel 6:92 lid 2 en 6:93 BW), waarin staat dat voor het vorderen van een boete eerst een aanmaning vereist is en dat een boete in de plaats treedt van de schadevergoeding. Bent u daarom bereid om artikel 15 te laten vervallen?	Zie antwoord vraag 21
56	Juridisch	Artikel 12.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (vraag 9)	Artikel 12.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat ieder der partijen gerechtigd is de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere partij in verzuim is geraakt. Wij conformeren ons graag aan de wettelijke bepalingen ter zake en krijgen graag de kans toerekenbare tekortkomingen binnen een door de gemeente schriftelijk gestelde redelijke termijn te herstellen. Bent u daarom bereid deze bepaling aanpassen door de woorden "zonder ingebrekestelling" te schrappen?	Zie antwoord vraag 23
57	Juridisch	Artikel 5.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (vraag 8)	Artikel 5.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente op verzoek van de contractant alle inlichtingen en gegevens zal verduidelijken voor zover die nodig zijn om de overeenkomst naar behoren uit te voeren. Ons indiens dient de gemeente de contractant alle inlichtingen en gegevens te verstrekken die nodig zijn om de overeenkomst naar de behoren uit te kunnen voeren en is artikel 5.1 niet proportioneel. Bent u bereid artikel 5.1 aan te passen door de zinsdeel 'op verzoek van' te schrappen?	Niet akkoord. Wij zien graag dat benodigde informatie niet direct inzichtelijk voor de Gemeente, expliciet gevraagd wordt door de Contractant indien dit nodig voor de uitvoering van de Opdracht.
58	Juridisch	Artikel 4.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (vraag 7)	In de huidige opzet van artikel 4.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden dient de contractant de gemeente namelijk te vrijwaren voor alle strafrechtelijke boetes en bestuursrechtelijke sancties die verband houden met de overeenkomst. Het feit dat de contractant de gemeente ook dient te vrijwaren voor boetes (verband houdende met de overeenkomst) die de gemeente krijgt opgelegd door haar eigen toekortschieten en dus niet door tekortschieten van de contractant, achten wij onredelijk. Dit omdat wij als contractant in deze situaties geen aansdeel hebben gehad in het feit dat de gemeente een boete of sanctie opgelegd krijgt. In de gevallen dat het opleggen van de boete of sanctie het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de contractant, achten wij de vrijwaringsverplichting wel redelijk. Graag verzoeken wij daarom om in artikel 4.5 'die verband houden met de Overeenkomst' te wijzigen in 'die het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van Contractant.' Bent u hiertoe bereid?	Zie antwoord vraag 26.

59	Juridisch	Artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (vraag 6)	Artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden leidt tot een onbeperkte aansprakelijkheid aan de zijde van de contractant. Zoals aangegeven in de Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.9) mag een onbeperkte aansprakelijkheid niet verlangd worden. Daarnaast is een onbeperkte aansprakelijkheid niet te verzekeren (terwijl de contractant zich wel adequaat dient te verzekeren overeenkomstig artikel 14.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden). Wij verzoeken u vriendelijk acht te slaan op hetgeen gebruikelijk is in de branche voor onderhavige opdracht, overeenkomstig het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts (nummer 154, zie onder andere overweging 6.2.14). Ook de VNG adviseert op haar site om bij ingenieursdiensten afwijkende voorwaarden op te nemen t.a.v. aansprakelijkheid. Wij stellen voor de aansprakelijkheid (inclusief de vrijwaring) in lijn met de Gids Proportionaliteit en het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts te beperken, waarbij een regeling wordt gehanteerd conform de gebruikelijke regelingen in de branche (zoals artikel 16 van de RVOI-2001 en hoofdstuk 6 [artikel 13/14] van de DNR 2011). Vraag a: Bent u bereid de aansprakelijkheid voor schade alsmede de vrijwaring te beperken tot directe schade en tot maximaal 3x de opdrachtsoort met een maximum van EUR 1.000.000,-? Vraag b: Graag zien wij dat de aansprakelijkheid vervalt indien er 5 jaar na het voltooiën van de werkzaamheden ingevolge de opdracht zijn verstrekken. Is het mogelijk een dergelijke bepaling toe te voegen?	Zie antwoord vraag 22.
60	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten (vraag 5)	De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Bunnik - die gebaseerd zijn op het VNG Model 2018 - zijn niet onverkort acceptabel voor ons. Belangrijkste reden vormt de onbeperkte aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer die voortvloeit uit artikel 14 van de voorwaarden. Een dergelijke onbeperkte aansprakelijkheid is onverzekeraar in de huidige markt. Bij de lancering van het VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden is door de VNG middels diverse kanalen (zoals de site www.vng.nl en de presentatie van AKD advocaten & notarissen in opdracht van de VNG) bericht dat het mogelijk is van het model af te wijken wanneer bijzondere diensten, zoals architectuurdiensten en diensten van raadgevende ingenieurs, worden geleverd. Geadviseerd wordt om bij dergelijke diensten de DNR 2011 overeen te komen. De VNG heeft op 21 juni 2016 op haar site gepubliceerd dat gemeenten die de DNR hanteren dit gewoon kunnen blijven doen voor ingenieursdiensten. Wij stellen derhalve voor om de DNR 2011 overeen te komen. Bent u hiertoe bereid? Zo nee, dan verzoeken wij u de vragen 6 tot en met 12 te beantwoorden.	Niet akkoord. Zie beantwoording diverse vragen.
61	Proces	Opening Kluis (vraag 4)	Op welk moment in de aanbestedingsprocedure opent u de kluis met uurtarieven?	Zie artikel 4.6.4: Nadat het consensusoverleg heeft plaatsgevonden van het interview en de totale puntenscore van zowel het plan van aanpak als het interview bekend zijn wordt de kluis met prijzen geopend.
62	Proces	Tijdsbesteding (vraag 3)	U vraagt de inschrijver een inschatting te maken van de tijdsbesteding van de uit te voeren werkzaamheden. Wij gaan ervanuit dat deze ureninschatting geen juridische status heeft bij de uitvoering en de geselecteerde partij op geen enkele manier aan deze inschatting gehouden kan worden.	Zie antwoord vraag 4
63	Inhoud	Paragraaf 4.6.4 van de Aanbestedingsleidraad (vraag 2)	In paragraaf 4.6.4 van de Aanbestedingsleidraad vraagt u de inschrijver een inschatting te maken van de tijdsbesteding van de uit te voeren werkzaamheden en de tijdsbesteding met tarief per functionaris te verwerken in het inschrijfbijlet. Zoals u zelf in de uitvaart treft u opmerkt kent de gebiedsontwikkeling vele proces en procedureel risico's. Dit maakt een goede en accurate afrijping niet mogelijk. Daarnaast verwachten we dat de inschrijvers ieder een eigen interpretatie maken van de inzet en inspanning van deze opgave. We vragen ons af of dit een goed vergelijkbare situatie oplevert ter beoordeling, en achten het risico dat u 'appels met peren' moet vergelijken daarom erg groot. Wij stellen daarom voor dat u een fictief en gewenst gewicht koppelt qua inspanning per sleutelfunctionaris en ondersteuning. Bent u hiertoe bereid?	Zie antwoord vraag 4
64	Proces	Planning (vraag 1)	In de aanbestedingsplanning lean wij dat de definitieve indiening op 1 september 2023 is. De procedure heeft vroeg in het proces een vragenronde, namelijk 7 juli. Gezien de lange doorlooptijd richting september willen wij u vragen om de inschrijvers een extra gelegenheid te geven om vragen te stellen. Concreet vragen wij u om een 2de vragenronde (nvt) te voorzien in de procedure. Gaat u hierin mee?	Zie aangepaste planning in de leidraad
65	Kwaliteitsborging		Conform artikel 4.1.2 dient de inschrijver aan te kunnen tonen over een gedegen kwaliteitsborgingssysteem te beschikken. Ons kantoor is gedurende 15 jaar geassocieerd geweest. Deze associatie beschikte over een ISO9000. Sinds onze verzelfstandiging heeft ons bureau deze certificering niet, maar wel wordt nog immer gewerkt volgens dezelfde protocollen en procedures, de werkwijze is niet veranderd. Is dit voldoende om aan de gevraagde kwaliteitsborging te voldoen?	Zie antwoord vraag 7.
66	Vragenronde		Ons referentieproject bevindt zich in een gemeente met 40.000 inwoners. Qua schaal goed vergelijkbaar maar meer dan de gestelde 30.000 inwoners. Is het referentieproject toch toegestaan?	Zie antwoord vraag 1.
67	Architectenregister		Volgens ons kun je als bureau niet ingeschreven staan bij het Architectenregister. Is een ingeschreven senior architect ook voldoende?	Ja, zoals aangegeven in 4.3.3 "of het bureau beschikt over een senior adviseur Stedenbouw en een senior adviseur Landschapsarchitectuur die beide op persoonlijke titel staan ingeschreven in het Architectenregister."
68	NEN-eisen		Gezien de complexiteit van het project overwegen we met meerdere ontwerp bureaus in te schrijven. Moeten alle bureaus voldoen aan de NEN-eisen?	Zie antwoord vraag 7.
69	Architectenregister		We willen met meerdere ontwerp bureaus inschrijven. Is één senior stedenbouwkundige voldoende voor een geldende inschrijving of moeten alle bureaus separaat aan de inschrijvingsnorm voldoen?	De Gemeente Bunnik interpreteert uw vraag zo, dat meerdere bureaus gezamenlijk (in combinatie of in hoofd-/onderaannemerschap) één inschrijving willen indienen. In dat geval is het akkoord wanneer een der bureaus voldoet aan par 4.3.3. De andere bureaus waarmee wordt ingeschreven kunnen dan immers een beroep doen op het bureau om te voldoen aan de geschiktheids eis. Dit kan worden aangegeven in het LIA.